

2025 年 9 月 11 日

ターナー & タウンゼント株式会社

株式会社日立プラントサービス

## 【ターナー & タウンゼント・日立プラントサービス】

### セラレス社のアジア初の細胞療法製造施設となる新設プロジェクトを受注し、2025 年 11 月着工

ターナー & タウンゼント株式会社（代表取締役：梶浦 久尚、本社：東京都港区、以下「ターナー & タウンゼント」）と株式会社日立プラントサービス（取締役社長：風間 裕介、本社：東京都台東区、以下「日立プラントサービス」）は、「三井リンクラボ柏の葉 2」内に 2027 年に開設予定のセラレス・ジャパン株式会社（本社：東京都港区、以下、セラレス）のアジア初の細胞療法製造施設となる「Cellares Smart Factory - Asia」の新設プロジェクトを受注し、2025 年 11 月に着工します。



【写真：三井リンクラボ柏の葉 2 外観イメージパース】

ターナー & タウンゼントは、これまで培ってきたプロジェクトマネジメントやコンストラクションマネジメントのノウハウを活かし、日立プラントサービスは、高度な施設構築技術と豊富な実績を活かして、両社が協力しながら細胞治療薬の製造と品質管理の両方を自動化する独自の装置 Cell Shuttle<sup>\*1</sup>と Cell Q の稼働環境を整備し、CAR-T 細胞療法の開発・製造拠点を構築してまいります。

セラレスは、21 世紀の「Living Drug」とも呼ばれる CAR-T 細胞療法などの次世代がん治療薬を商業規模で製造を行う企業です。Cell Shuttle や Cell Q などの自動化技術を活用した「Cellares Smart Factory - Asia」は、患者向け個別製剤数を従来の 10 倍に増やしながらかも、運用コストとクリーンルームの必要面積を半減するように設計されています。また「Cellares Smart Factory - Asia」には 30 台以上の Cell Shuttle を導入し、年間最大 75,000 人の患者に対し、命を救う治療へのアクセスを加速させていきます。

\*1: 「CELL SHUTTLE」は Cellares Corporation の米国および日本における登録商標です。

## プロジェクト概要

名称 : Cellares Smart Factory - Asia  
所在地 : 千葉県柏市柏の葉 6 丁目 6 番 1 他  
施設の規模 : 延床面積約 16,000m<sup>2</sup> 地上 4 階建  
スケジュール : 2025 年 11 月着工、2027 年開業(予定)  
主な設備内容 : 細胞療法製造エリア、品質管理エリア、供給管理エリア、管理エリア、機械設備エリアなど

## Cellares Corporation について

所在地 : 米国カリフォルニア州 サウス・サンフランシスコ Allerton 通り 345  
設立 : 2019 年  
代表者 : Co-founder & CEO Fabian Gerlinghaus, Co-founder & President Omar Kurdi  
従業員数 : 約 280 名  
調達額 : 3.55 億ドル以上 (約 530 億円、150 円/\$ 換算)  
事業内容 :

セラレスの親会社である Cellares Corporation は、世界で初めての IDMO (統合型開発・製造組織) として、Industry 4.0 のアプローチを活用し、21 世紀の「Living Drug」である細胞療法の量産を推進しています。

Cellares Corporation が開発した細胞療法製品の製造から品質管理までを自動化する統合技術 Cell Shuttle および Cell Q は、世界各地の Cellares IDMO Smart Factory に導入され、細胞治療に対する世界的な患者需要を満たします。学術機関やバイオテクノロジー企業、製薬会社は、Cellares Corporation との提携により、創薬開発の加速、製造規模の拡大、プロセス失敗率の低減、製造コストの削減を実現し、命を救う治療をより多くの患者に提供できるようになります。

Cellares Corporation と Bristol Myers Squibb 社は、細胞治療の可能性をより多くの患者に迅速に届けるため、3 億 8 千万ドル規模の世界的な製造能力予約および供給契約を発表しました。

Cellares Corporation の本社はカリフォルニア州サウス・サンフランシスコに所在し、商業規模の Cellares IDMO Smart Factory はニュージャージー州ブリッジウォーターに設置されています。同社は世界的な投資家からの支援を受けており、これまでに 3 億 5500 万ドル以上の資金を調達しています。

Cellares Corporation の詳細については [cellares.com](https://cellares.com) をご覧頂くか、直接 [bd@cellares.com](mailto:bd@cellares.com) へお問合せください。



【写真：Cell Shuttle】



【写真：Cell Q】

## ターナー&タウンゼントについて

ターナー & タウンゼントは、60 カ国以上に 22,000 人以上の従業員を擁するグローバルなプロフェッショナルサービス企業です。

不動産、インフラ、エネルギー、天然資源分野のクライアントと連携し、世界中の市場において、大規模プログラム、プロジェクト、コストおよびコマースマネジメント、ネットゼロおよびデジタルソリューションを専門としています。

世界最大の事業用不動産サービスおよび投資会社である CBRE グループがターナー & タウンゼント株式の過半数を所有し、複数パートナーが主要な非支配持分を所有しています。

当社のウェブサイトは以下をご覧ください: <https://asia.turnerandtownsend.com/jp/>

## 日立プラントサービスについて

日立プラントサービスは、空気、水、エネルギーなど幅広い分野でお客様のさまざまなニーズにお応えし、快適な社会の実現をめざす総合エンジニアリング企業です。各種プラント・工場設備のエンジニアリングからメンテナンスサービス、リニューアルまでを提供し、また、Lumada<sup>\*2</sup>による設備運用の効率化ソリューションなどのデジタルイノベーションを通して、お客様のビジネスの成長と、社会課題の解決に貢献します。

詳しくは、日立プラントサービスのウェブサイト(<https://www.hitachi-hps.co.jp>)をご覧ください。

\*2 Lumada: お客様のデータから価値を創出し、デジタルイノベーションを加速するための、日立の先進的なデジタル技術を活用したソリューション・サービス・テクノロジーの総称。詳しくは、こちら (<https://www.hitachi.co.jp/products/it/lumada/>)をご覧ください。

## お問い合わせ先

ターナー & タウンゼント株式会社 ビジネスジェネレーション マーケティング・コミュニケーション

〒108-0014 東京都港区芝 5-29-11 G-BASE 田町 12F

電話：03-6665-8412

E-mail：[marketing.japan@turntown.com](mailto:marketing.japan@turntown.com)

株式会社日立プラントサービス 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ

〒110-0015 東京都台東区東上野 2-16-1 上野イーストタワー

電話：03-6386-3434

E-mail：[hps.pr.zv@hitachi.com](mailto:hps.pr.zv@hitachi.com)